



VICTORIAHAUS, BERLIN-DAHLEM

PROJEKTÜBERSICHT. Das etwa 100 Jahre alte, denkmalgeschützte Victoriahaus ist eines der bedeutendsten Schaugewächshäuser im Botanischen Garten in Berlin-Dahlem. In seinem zentralen Wasserbecken wächst u. a. die tropische Riesenseerose *Victoria amazonica*, die zu den wichtigsten Besuchermagneten des drittgrößten Botanischen Gartens der Welt gehört. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich etwa 40 Aquarien, die eine umfangreiche Unterwasserpflanzen-Sammlung beherbergen. Gleichzeitig dient dieses Untergeschoss als repräsentativer Haupteingang für 14 Schaugewächshäuser. Zur Wahrung der historischen Bausubstanz wurde das zweigeschossige Gebäude einer umfangreichen Grundsanierung unterzogen.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Auf Grundlage eines nach der Energieeinsparverordnung EnEV 2009 erstellten Nachweises erfolgten in enger Abstimmung mit den Planern Variantenuntersuchungen zur Optimierung des Energiebedarfs und gleichzeitig der nachhaltigen Senkung der CO₂-Emissionen. Basierend auf der Nachweisberechnung konnten durch die Bauherrschaft umfassende Fördermittel beantragt werden. Es wurden detaillierte Untersuchungen zur Ausbildung der das Victoriahaus einfassenden neuen Verglasung durchgeführt, die zum einen den botanischen Erfordernissen gerecht wird und zum anderen im Hinblick auf die Energiebilanz des Gebäudes optimiert wird. Im Ergebnis konnte aufgezeigt werden, dass eine Zweischeiben-Wärmeschutzisolierverglasung mit hoher Tageslichttransparenz und -echtheit eine geeignete Lösung darstellt.



BAUHERR

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin

ARCHITEKTEN

HAAS | Architekten BDA, Berlin

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2011 - 2017
BGF / BRI	750 m ² / 2300 m ³
Baukosten	10 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Wärmeschutz und Energiebilanzierung
Gesamtberatung

1/2 Außenansichten
3/4 Zentrales Wasserbecken mit der blühenden Riesenseerose *Victoria amazonica*
5 Untergeschoss
Fotos: 1, 2, 4, 5 © Dirk Altenkirch, Karlsruhe
3 © Chr. Hillmann-Huber, Botanischer Garten und Botanisches Museum Berlin