

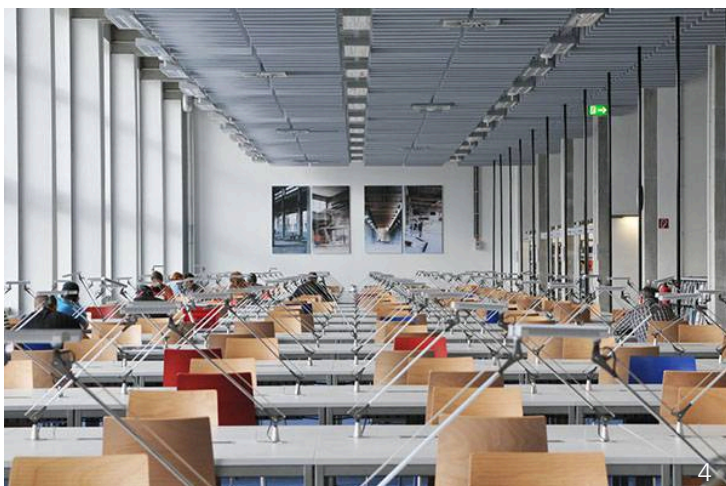


UM- UND NEUBAU DES ZENTRALCAMPUS FHTW OBERSCHÖNEWEIDE, BERLIN

PROJEKTÜBERSICHT. Auf dem ehemaligen Betriebsgelände der AEG wurde ein neuer Campus für die Fachhochschule für Technik und Wirtschaft geschaffen. Hierzu wurden im Bestand vorhandene, teilweise unter Denkmalschutz stehende Fabrikgebäude aufwendig saniert und durch Neubaumaßnahmen ergänzt. Neben Hörsälen entstanden Forschungslabore, eine Bibliothek sowie eine neue Mensa.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Die Neubauten auf dem Gelände wurden energetisch so konzipiert, dass die Anforderungen der zum Zeitpunkt der Planung und Ausführung gültigen EnEV deutlich unterschritten werden. Dabei konnten auch die unter Denkmalschutz stehenden Bestandsfassaden thermisch optimiert werden. Umfangreiche bauphysikalische Untersuchungen und Berechnungen wurden zur Ertüchtigung der Bestandsfensterkonstruktionen von Müller-BBM durchgeführt. Diese wurden bereichsweise durch thermisch hochwertige Fenster ergänzt. Zur Reduzierung des Sonneneintrages und zur Vermeidung ungewünscht hoher Raumtemperaturen im Sommer konnte mit den Denkmalschutzanforderungen ein gestalterisch vertretbarer außen liegender Sonnenschutz entwickelt werden.

Für die diversen Hörsäle und Unterrichtsräume sowie für die Bibliothek und die Mensa wurden individuelle raumakustische Maßnahmen entwickelt und in das Gestaltungskonzept des Architekten integriert.



BAUHERR

Land Berlin, Senat für Stadtentwicklung

ARCHITEKTEN

Nalbach Design- und Planungs GmbH

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2005 - 2009
BGF	155.000 m ²
Baukosten	108 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Thermische Bauphysik, Brandschutz, Elektromagnetische Umweltverträglichkeit
Gesamtberatung aller Leistungsphasen, Bestandsaufnahme, Planung, Simulationen, Bauüberwachung, Abnahmemessungen

1 Bestandsziegelfassade

2 Außenbereich

3 Außenansicht

4 Bibliothek

5 links: Schallabsorber in der Bibliothek, rechts: Schallreflektoren im Hörsaal

Fotos: 1+3 Nalbach Design- und Planungs GmbH; 2, 4+5 Andrea Jaschinski