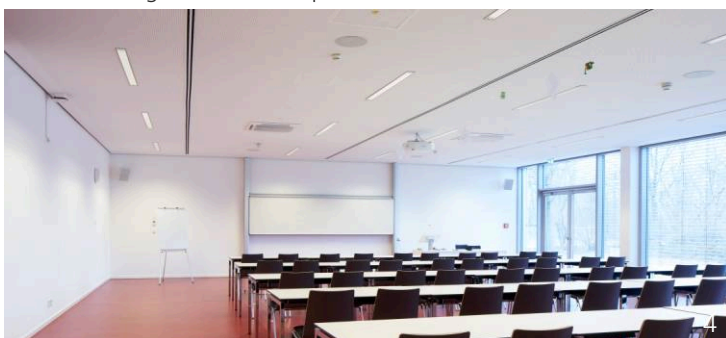
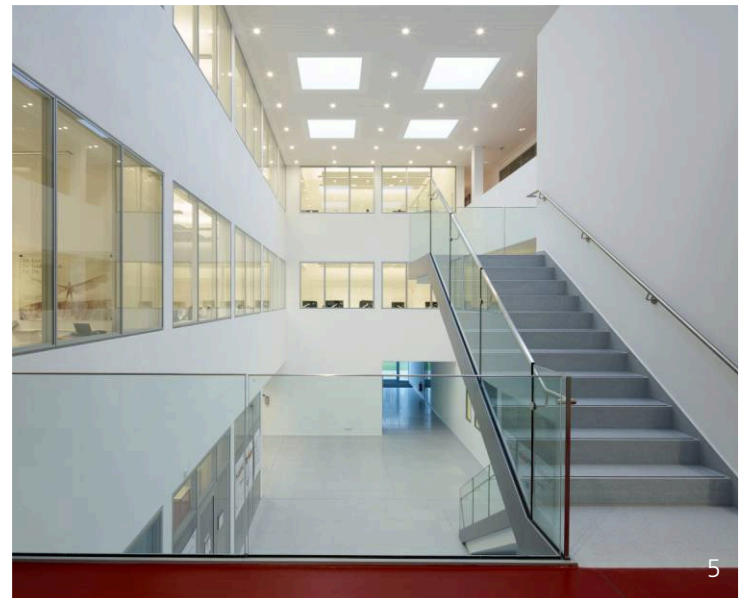


TU MÜNCHEN - ZENTRUM FÜR ENERGIE UND INFORMATION (ZEI), GARCHING

PROJEKTÜBERSICHT. Nach einem Entwurf von Fritsch + Tschaidse Architekten errichtete das Staatliche Bauamt München 2 als Vertreter des Freistaats Bayern das ZEI – Zentrum für Energie und Information – auf dem Campus der TU München am Standort Garching. Es handelt sich um ein kombiniertes Labor- und Bürogebäude mit integriertem Konferenz- und Seminarbereich. Auf einer Bruttogeschossfläche von rund 5600 m² werden hier verschiedene Forschergruppen das Themenfeld der erneuerbaren Energien sowie die zugehörigen Kommunikationstechnologien weiter erforschen. Das Gebäude umfasst UG, EG, zwei OG sowie ein zurückgesetztes DG als Technikgeschoss und bietet neben den Labor-, Werkstatt- und Seminarflächen Büroräume für etwa 100 Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler. Die verschiedenen Nutzungen gruppieren sich um das zentrale Atrium, welches sich vom EG bis zum 2. OG erstreckt und durch eine Vielzahl transparenter Flächen Sichtbeziehungen zwischen den jeweiligen Nutzungen ermöglicht.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Im Hinblick auf den baulichen Wärmeschutz wurden im vorliegenden Fall nicht nur die Energieeinsparverordnung 2014, sondern auch die darüber hinausgehenden Anforderungen für staatliche Gebäude eingehalten. Die erarbeiteten raumakustischen Maßnahmen stellen in den Seminarräumen eine hohe Sprachverständlichkeit sicher und sorgen in den Büroräumen für angemessene Verhältnisse im Zusammenspiel mit den z. T. betonkernaktivierten Decken. Zur Überprüfung der Bauausführung wurden an exemplarischen Trennwänden Güteprüfungen der Luftschalldämmung durchgeführt. Beim Schallschutz gegen Außenlärm spielte nicht nur der Einfluss der Verkehrsgläusche der umgebenden Straßen, sondern auch die Nachbarschaft zu einem Windkanal eine Rolle. Die relativ großzügig verglasten Fassaden wurden entsprechend der anliegenden Außenlärmpegel schalltechnisch dimensioniert. Vor Übergabe an den Nutzer wurde darüber hinaus die Formaldehyd- und VOC-Konzentration in exemplarischen Innenräumen durch Messungen am Bau überprüft.



BAUHERR

Freistaat Bayern, vertreten durch das Staatliche Bauamt München 2

ARCHITEKTEN

Fritsch + Tschaidse Architekten GmbH, München

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2014 – 2017
BGF	5580 m ²
Baukosten	ca. 17,0 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Schallimmissionsschutz

Gesamtberatung aller Leistungsphasen

1 Außenansicht
 2 Außenansicht Eingang
 3 Foyer
 4 Schulungsraum
 5 Treppe
 Fotos: © Stefan Müller-Naumann Fotodesign