



AM SCHINKELPLATZ, BERLIN

PROJEKTÜBERSICHT. An dem historisch sensiblen Standort gegenüber dem Neubau des Berliner Stadtschlusses wurden Wohn- und Geschäftshäuser in typischer Berliner Blockstruktur errichtet. Das Gebäudeensemble besteht aus einem Bürogebäude mit Ladengeschäften im Erdgeschoss, zwei Wohngebäuden und einer gemeinsamen zweigeschossigen Tiefgarage.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Für den hochwertigen Wohn- und Büroneubau war grundlegend ein sehr hoher bauphysikalischer Standard umzusetzen. Besonderes Augenmerk wurde auf den Schallimmissionsschutz des Innenhofes und der angrenzenden Wohnungen gelegt, da ein Rückkühler, mit dem Luft aus dem Hof angesaugt und straßenseitig ausgeblasen wird, direkt im Gebäude integriert wurde. Eine weitere Besonderheit stellte die Ausführung der tragenden Außenwände der Wohnungen aus Leichthochlochziegeln dar. Unter Berücksichtigung der statischen und architektonischen Belange waren hier eine wärme- und schallschutztechnisch geeignete Bau- und Detailausführung auszuarbeiten. Eine Prognose der instationär zu erwartenden Temperaturverteilung in der äußeren Ebene der Fassade für den Sommer- und Winterfall bildete die Grundlage für den Tragwerksplaner zur entsprechenden Bemessung der Bewehrung der zweischaligen Bürofassade.



BAUHERR

MVV GmbH & Co KG, München

ARCHITEKTEN

Steidle Architekten GvAuSmbH, München
Klaus Theo Brenner, Berlin
Staab Architekten GmbH, Berlin

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2013 - 2016
BGF	11 800 m ²
Baukosten	vertraulich

LEISTUNGEN

Brandschutz, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Schallimmissionsschutz, Schallschutz gegen Außenlärm
Gesamtberatung, Messungen am Bau

1 Ansicht Schinkelplatz
2 Ansicht Niederlagstraße
3 Büro zur Prinzengasse
4 Hofansicht
Fotos: Marcus Ebener, Berlin