



## WOHNGEBÄUDE PASSIVHAUS RHEIN-/ MAINZER STRASSE, MÜNCHEN

**PROJEKTÜBERSICHT.** Das in Massivholzbauweise errichtete viergeschossige und teilweise unterkellerte Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt zehn Wohneinheiten. Als besonderer Akzent wurde die Fassade mit einer naturbelassenen, unbehandelten Lärchenholzschalung verkleidet.

**SCHWERPUNKTE DER BERATUNG.** Die Massivholzbauweise kann auch heute noch nicht als schalltechnische Regelbauweise angesehen werden. Gemeinsam haben Statiker, Holzbaufirma und Akustiker auf Basis des derzeitigen Standes der Technik Lösungswege entwickelt, um einen bestmöglichen Schallschutz zu gewährleisten. Grundgedanke dabei war, zumindest bei einem Bauteil des Raumes die Holzoberflächen sichtbar zu belassen sowie aufwendige und insbesondere im mehrgeschossigen Holzbau bautechnisch unrealistische Entkopplungsmaßnahmen zwischen den einzelnen Bauteilen zu vermeiden. Anhand der Abnahmemessungen wurde nachgewiesen, dass im Bereich der Luftschalldämmung wesentlich bessere Qualitäten erzielt wurden, als anhand der theoretischen Modelle zu prognostizieren war.

Die weitere besondere Anforderung des Projektes bildete dabei die für Passivhäuser untypische innerstädtische Innenhoflage. Durch die umliegende Bebauung sowie den schützenswerten Baumbestand können solare Wärmegewinne nur bedingt ausgeschöpft werden.



Dies wird beim vorliegenden Gebäude durch wärmeschutztechnisch hochmoderne Fensterkonstruktionen, eine kompakte und überdurchschnittlich wärmedämmte Gebäudehülle sowie durch intelligente Detaillösungen zur Reduzierung von Wärmebrücken sehr gut kompensiert.

### BAUHERR

GBW Gruppe vertreten durch GBW Management GmbH, München

### ARCHITEKTEN

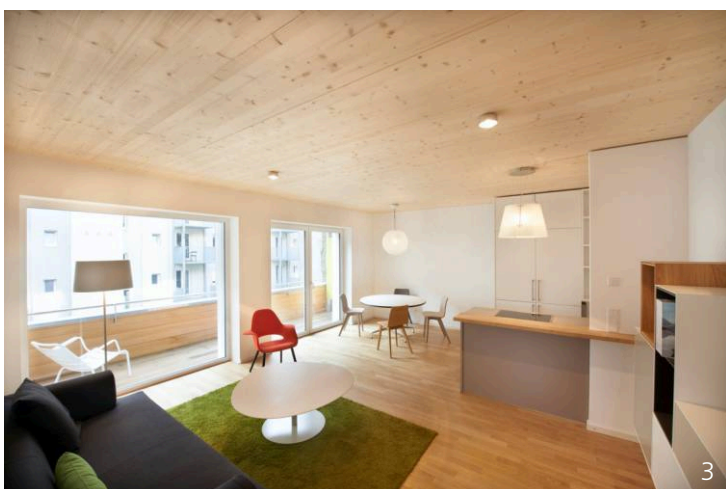
zillerplus Architekten und Stadtplaner, München

### PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2012 - 2015
BGF / BRI	1.250 m <sup>2</sup> / 3.761 m <sup>3</sup>

### LEISTUNGEN

Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Schallimmissionsschutz, Schallschutz gegen Außenlärm  
Gesamtberatung, Passivhausprojektierung, Abnahmemessungen



Fotos: GBW Gruppe