



MÖCKERNKIEZ, BERLIN

PROJEKTÜBERSICHT. Aus einer Initiative von Bürgerinnen und Bürgern entstand mit dem Möckernkiez ein modernes Stadtquartier am Rande des Gleisdreieck-Parks in Berlin-Kreuzberg. In Zusammenarbeit mit verschiedenen Kooperationspartnern wurde ein einzigartiges Modellprojekt verwirklicht: Eine gemeinschaftliche und Generationen verbindende Wohnanlage, die ökologisch, nachhaltig und barrierefrei ist und zudem eine sehr hohe Energieeffizienz aufweist. Realisiert wurden ca. 450 Wohnungen, Gemeinschaftsräume, Gewerbeflächen und eine Kindertagesstätte.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Die Wohngebäude wurden entsprechend dem Standard eines KfW-Effizienzhauses 40 geplant. Fokus und Ziel der Planung war die Entwicklung eines energieeffizienten und ökologischen Haustechnikkonzepts. Dazu wurden verschiedene in Betracht kommende Wärmeerzeuger in Bezug auf ihre Energieeffizienz untersucht und bewertet. Realisiert wurde das von den Möckernkiez-Bauherren favorisierte System in Form eines mit Biogas betriebenen Blockheizkraftwerkes. Mit dem entwickelten Haustechnikkonzept und der wärmebrückenoptimierten Bauweise wurden die KfW-Fördervoraussetzungen erreicht und der Nachweis an die erhöhten Anforderungen der Energieeinsparverordnung eingehalten.



BAUHERR

Möckernkiez eG, Berlin

ARCHITEKTEN

Baufrösche Architekten und Stadtplaner GmbH
BE Berlin GmbH, roedig . schop architekten GbR
Schulte-Frohlinde Architekten
Rolf Disch Solar Architektur

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2010 - 2018
BGF	63 800 m ²
Baukosten	67 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung,
Brandschutz
Beratung aller Leistungsphasen, Blower-Door-Messungen

1 Möckernstraße
2 Kiezplatz
3 Wohnhof
4 Park am Gleisdreieck
5 Kiezstraße
Fotos: Kathrin Schellhase