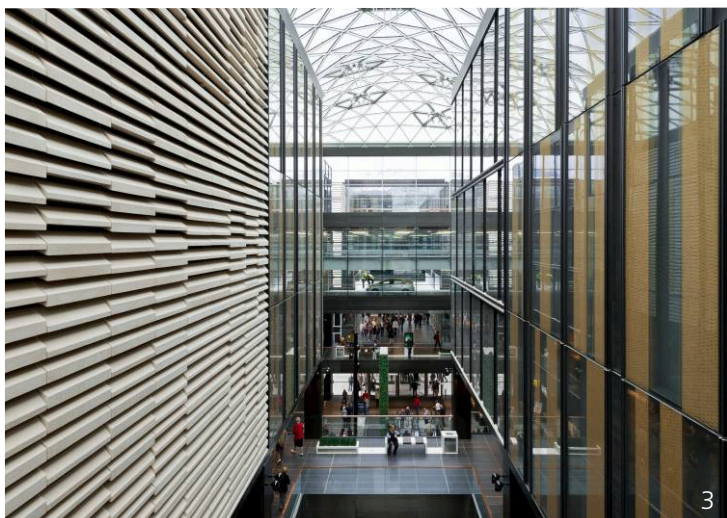




HÖFE AM BRÜHL, LEIPZIG

PROJEKTÜBERSICHT. In Leipzig wurde in einer der ältesten und traditionsreichsten Straßen der Stadt ein neues Einkaufsparadies eröffnet. Auf einer Fläche von etwa 22.300 m² im Untergeschoss, Erdgeschoss und ersten Obergeschoss bieten die Höfe am Brühl eine Ladenfläche von etwa 45.000 m² mit 130 Geschäften. Im zweiten und dritten Obergeschoss befinden sich 820 Parkplätze. Im vierten Obergeschoss des Gebäudes wurden 70 Wohnungen errichtet.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Bei der enormen Größe des städtebaulichen Ensembles aus alten wie neuen Gebäudeteilen stand eine vielseitige und spannungsreiche Fassadengestaltung im Vordergrund, die einem hohen energetischen Anspruch gerecht werden musste. Die besondere bauphysikalische Herausforderung ergab sich aus der Entwurfsidee der Architekten, die Vielschichtigkeit der Fassaden auch in den Höfen abzubilden. Abweichend vom üblichen Einbau waren die Fassaden so zu modifizieren, dass ein gedrehter Einbau möglich wurde, nämlich mit der üblichen Innenseite angrenzend an unbeheizte Parkdecks und mit der üblichen Außenseite angrenzend an warme Innenräume. Unter Berücksichtigung der Mischnutzungen von Shopping, Parken und Wohnen stand neben der Konzeption einer hochwertigen energetischen Gebäudehülle auch die Realisierung eines hohen Schallschutzstandards der Wohnungen auf der obersten Ebene des Gebäudes im Fokus der Beratung.



BAUHERR

mfi Management für Immobilien AG, Essen

ARCHITEKTEN

Grüntuch Ernst Architekten, Berlin
Heine Planungsgesellschaft, Hamburg

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2008 - 2012
BGF	110.000 m ²
Baukosten	250 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Bauakustik, Raumakustik, Thermische Bauphysik, Schallschutz gegen Außenlärm
Gesamtberatung aller Leistungsphasen, Simulationen

1 Luftfoto
2 Außenansicht
3 Atrium
4 Innenhof
Fotos: 1,3-4 Thomas Riehle 2 wa Wettbewerbe aktuell