



BÜRGERHAUS UNTERFÖHRING BEI MÜNCHEN

PROJEKTÜBERSICHT. Das Nutzungskonzept des Bürgerhauses Unterföhring ist von einer hohen Multifunktionalität geprägt. Herzstück des Gebäudes bildet der große Bürgersaal. Das über drei Geschosse offene Foyer verbindet die übrigen Funktionsbereiche, d. h. die Bibliothek, die Musikschule, die kleinen Säle sowie die Gastronomie inkl. der Bundeskegelbahn, miteinander und kann selbst flexibel genutzt werden.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Das Bürgerhaus weist einen hohen energetischen Standard auf. Das energetische Konzept sieht dabei eine sehr weitreichende Nutzung von regenerativen Energien aus Grundwasserkühlung, Photovoltaik und Wärmeversorgung aus Tiefengeothermie vor.

Die Vielfalt sowie die dabei mögliche Parallelität der Nutzungen erfordern hochschalldämmende Konstruktionen und Bauweisen. Um bei lauten Abendveranstaltungen unzulässige Schallübertragungen über die Fassade des Saals in die Nachbarschaft zu vermeiden, wurde objektbezogen eine spezielle Kastenfensterkonstruktion entwickelt, die als äußere Ebene die Klapppladenkonstruktion nutzt. Die Raumakustik im Bürgersaal berücksichtigt die Anforderungen an eine Multifunktionalität und wird den hohen Ansprüchen der Nutzer vollauf gerecht.



BAUHERR

Gemeinde Unterföhring,
vertreten durch den ersten Bürgermeister Franz Schwarz

ARCHITEKTEN

WerkGemeinschaft Guttenberger Architekt BDA, Stuttgart
Subplaner: Bez + Kock Architekten Generalplaner GmbH, Stuttgart

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2006 - 2010
BGF / BRI	6.275 m ² / 34.000 m ³
Baukosten	ca. 30 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung,
Schallimmissionsschutz
Gesamtberatung, Abnahmemessungen

1 Ansicht Bürgerhaus mit Bürgerplatz
2 Fassadendetail Klapppladen
3 Großer Bürgersaal
4 Bibliothek
Fotos: Robert Götzfried