



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS L40, BERLIN

PROJEKTÜBERSICHT. Das Projekt Linienstrasse 40 (L 40) entstand im Rahmen eines vom Verein zur Förderung von Kunst und Kultur am Rosa-Luxemburg-Platz e.V. initiierten Programms in Zusammenarbeit mit der Künstlerin Cosima von Bonin. Der sechsgeschossige Neubau bietet Platz für neun Eigentumswohnungen und drei Laden- bzw. Gewerbeinheiten im Erdgeschoss.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Zentrale Thematik stellte die Realisierung einer schwarzen Fassade in fugenloser Sichtbeton-Optik dar. Gleichzeitig galt es aufgrund der anspruchsvollen Architektur mit Auskragungen von über zwölf Metern, einen besonders leichten und tragfähigen Beton zu finden. Anhand verschiedener Variantenuntersuchungen wurde eine zweischalige Außenwandkonstruktion mit Kerndämmung entwickelt. Aufgrund der starken Aufheizung der schwarzen Betonoberfläche waren temperaturbedingte Spannungen und Längenänderungen als Bemessungsgrundlage für die Bewehrung der äußeren Schale zu ermitteln.



BAUHERR

Immobilien-gesellschaft Albion, Berlin

ARCHITEKTEN

Bundschuh Architekten, Berlin mit Cosima von Bonin, Berlin

PROJEKTDATEN

Fertigstellung	2010
BGF	2.500 m ²
Baukosten	3,5 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Bauakustik, Thermische Bauphysik, Erschütterungsschutz, Schallimissionsschutz, Schallschutz gegen Außenlärm
Planung, Gesamtberatung aller Leistungsphasen

1 Blick von der Terrasse

2 Teilansicht vom Erdgeschoss

3 Gesamtansicht Rosa-Luxemburg-Platz/Ecke Linienstraße

4 Blick in die Galerie

Fotos: Jan Bitter