



STADTHÄUSER GELFERTSTRASSE / AM SCHÜLERHEIM & GOLDFINKWEG, BERLIN-DAHLEM

PROJEKTÜBERSICHT. Im Berliner Villenviertel Dahlem hat die Ralf Schmitz GmbH & Co. KGaA mehrere neue Stadthäuser mit Tiefgarage und Kellergeschoss realisiert: ein Doppelhaus und ein Mehrfamilienhaus auf einem Eckgrundstück nahe des Thielparks im Stil großbürgerlicher Vorstadtvillen sowie ein Mehrfamilienhaus nahe dem Grunewald im Stil einer klassizistischen Stadtvilla. Die Wohneinheiten erstrecken sich über bis zu vier Etagen mit einer Wohnfläche von 150 m² bis 380 m².

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Das exklusive Niveau der großzügigen Wohneinheiten hinsichtlich Gestaltung und Ausstattung erforderte auch die Realisierung eines entsprechend guten akustischen Standards. Aufgrund der sehr ruhigen Wohnlage in einem der bevorzugten Wohngebiete von Berlin stellte die Schaffung eines hohen Schallschutzes mit einer angemessenen Vertraulichkeit eine besondere Herausforderung dar. Die Realisierung der höchsten Schallschutzstufe (SSt III) nach VDI 4100 „Schallschutz im Hochbau – Wohnungen“ konnte durch Abnahmemessungen vor Ort nachgewiesen werden und stellt hier ein bedeutsames Qualitätsmerkmal dar.



BAUHERR

Ralf Schmitz GmbH & Co. KGaA, Berlin

ARCHITEKTEN

Sebastian Treese Architekten GmbH, Berlin

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2017 – 2019
BRI	11 580 m ³ (1 DH / 2 MFH)
Baukosten	keine Angabe

LEISTUNGEN

Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Schallimmissionsschutz, Abdichtungstechnik
Gesamtberatung, Blower-Door-Messungen

1 Gelfertstraße / Am Schülerheim

2 Am Schülerheim

3 Goldfinkweg (Gartenseite)

4 Goldfinkweg (Straßenseite)

Fotos: © RALF SCHMITZ / NOSHE / Gregor Hohenberg