



STADTQUARTIER TÜBINGER-/HANSASTRASSE, MÜNCHEN

PROJEKTÜBERSICHT. Auf dem ehemaligen Produktions- und Bürogelände der Siemens AG zwischen Tübinger Straße und Hansastrasse ist ein neues Stadtquartier entstanden, ein Modellprojekt für Münchens Maxime »kompakt – urban – grün«. Ein umfangreiches Angebot für Wohnen, Büros, Einzelhandel, Gastronomie und Erholung sowie eine Kita bietet den Bewohnern eine attraktive Infrastruktur. Insgesamt 265 Wohnungen, mehrere Gewerbeeinheiten sowie ca. 200 unterirdische Stellplätze verteilen sich organisch auf sechs Gebäude. Es handelt sich in erster Linie um klassische Geschoss- und Maisonette-Wohnungen sowie Townhouses mit großflächigen begrünten Dachterrassen.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Das Stadtquartier fügt sich in ein heterogenes gewerbliches Umfeld ein. Die schalltechnische Verträglichkeit der Wohnnutzung wurde daher auf Basis von detaillierten Untersuchungen zum Schallimmissionsschutz abgesichert. Teile des Gebäudes in der Hansastrasse werden von der U-Bahn unterquert. Auf Grundlage von Eingangsmessungen und darauf aufbauenden Prognoserechnungen wurden Maßnahmen zum Schwingungs- und Erschütterungsschutz entwickelt und in Form einer elastischen Gebäudelagerung umgesetzt. Im Brandschutzkonzept sind zur maximalen Flächenausnutzung sog. Schachteltreppenräume vorgesehen, das 2. UG im Baufeld Tübinger Straße besitzt einen gesprinklerten Anlieferungsbereich. Der energetische und schalltechnische Standard der Gebäude orientiert sich an der städtebaulichen und gestalterischen Qualität des Areals.



BAUHERR

Wohnbauobjekt Hansastrasse GmbH, München
ISARIA Objekt Tübinger Straße GmbH, München

ARCHITEKTEN

Meili, Peter GmbH, München

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2012 – 2020
BGF	ca. 36 000 m ²
Baukosten	ca. 18,6 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Brandschutz LPH 1 – 8, Schallimmissionsschutz, Erschütterungsschutz

Gesamtberatung aller Leistungsphasen

1 Öffentlicher Zugang über Hansastrasse
2 Wohngebäude Hansastrasse 8 a und 8 b
3 Treppenraum Haus 8 b
4 Townhouses 8 d – 8 i
Fotos: © Florian Holzherr

