



RATHAUSSTRASSE 11 – 12, BERLIN-LICHTENBERG

PROJEKTÜBERSICHT. Auf dem Gelände der ehemaligen Feuerwehr-, später Polizeiwache in der Rathausstraße 11 – 12 sind zwei Wohngebäude mit 136 Mietwohnungen entstanden. In einer Kombination aus Neubau und Sanierung wurde die alte Polizeiwache revitalisiert. Das Areal bietet nicht nur Mieteinheiten zwischen ein und vier Zimmern, sondern auch Gewerbeflächen, eine Kita und Tiefgaragen-Stellplätze.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Die Neubauten wurden gemäß den Anforderungen für ein KfW-Effizienzhaus 70 geplant und weisen eine entsprechend hochwertige energetische Gebäudequalität auf. Hierfür wurden sämtliche von der KfW vorgegebene Berechnungen, die Antragsstellung und eine entsprechende Dichtheitsmessung durchgeführt.

Im Bereich der Fassaden konnte der bauliche Wärmeschutz der bestehenden Gebäudeteile durch Innendämmmaßnahmen sowie durch die Anordnung von Dämmputzen auf der Außenseite ertüchtigt werden. Ein besonderer Schwerpunkt war die schalltechnische Bewertung der bestehenden Deckenkonstruktionen sowie deren Ertüchtigung und Neugestaltung.



BAUHERR

WOHOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, Berlin

ARCHITEKTEN

Hemprich Tophof Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2015 – 2019
BGF	14 000 m ²
Baukosten	keine Angabe

LEISTUNGEN

Wärmeschutz und Energiebilanzierung
Gesamtberatung

1 Alte Polizeiwache an der Rathausstraße

2 Giebelansicht

3 Blick vom Rathauspark

4 Innenhofanlage

Fotos: © Kathrin Schellhase