



WA3 „BAUMKIRCHEN MITTE“, MÜNCHEN

PROJEKTÜBERSICHT. Mit dem hochwertigen Stadtquartier „Baumkirchen Mitte“ erhält der Münchener Stadtteil Berg am Laim ein urbanes Zentrum für Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Beim neuen dritten Bauabschnitt schlängeln sich die Häuser mit insgesamt 161 Wohneinheiten, davon 50 im geförderten Wohnungsbau, in S-förmiger Grundform durch das Gelände des ehemaligen Bahnbetriebswerks. Der Trend des „Urban Gardening“ wird durch Dachgärten und einen naturbelassenen Landschaftspark realisiert.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Mit der Umsetzung eines KfW-Effizienzhausstandards (KfW 70) orientiert sich der hochwertige energetische Standard an der städtebaulichen und gestalterischen Qualität des Areals. Auch die bauakustische Situation der größtenteils als Eigentum genutzten Wohnungen befindet sich durch Realisierung eines erhöhten Schallschutzes auf einem anspruchsvollen Niveau. Die schalltechnische Verträglichkeit der Wohnnutzung zu den umliegenden Gewerbebetrieben, der nördlich des Bauvorhabens gelegenen Bahnlinie der Fern- und S-Bahn sowie zu den angrenzenden Straßen wurde mit detaillierten Untersuchungen zu den resultierenden Verkehrs- und Gewerbeimmissionen abgesichert.



BAUHERR

Baumkirchen WA3 GmbH & Co. KG, München

ARCHITEKTEN

Maisch Wolf Architekten Partnerschaftsgesellschaft mbB, München

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2013 – 2019
BGF / BRI	27 900 m ² / 77 540 m ³
Baukosten	keine Angabe

LEISTUNGEN

Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Schallimmissionsschutz

Gesamtberatung

1 Außenansicht
2 Hofanlage
3 Dachterrassen
Fotos: © Stefan Müller-Naumann