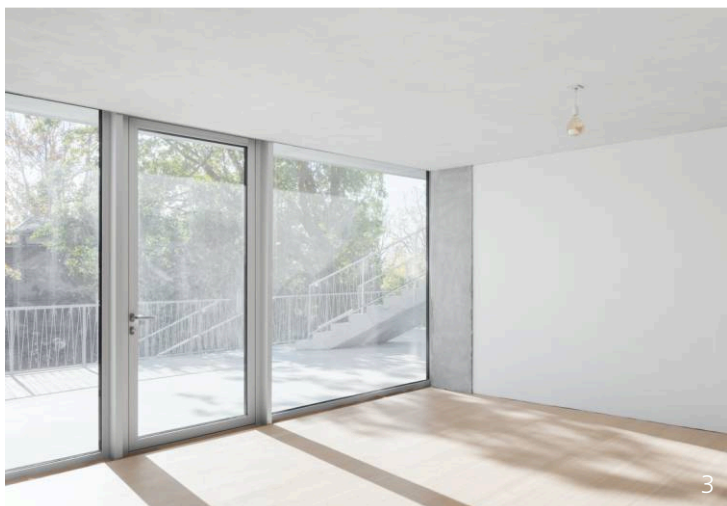
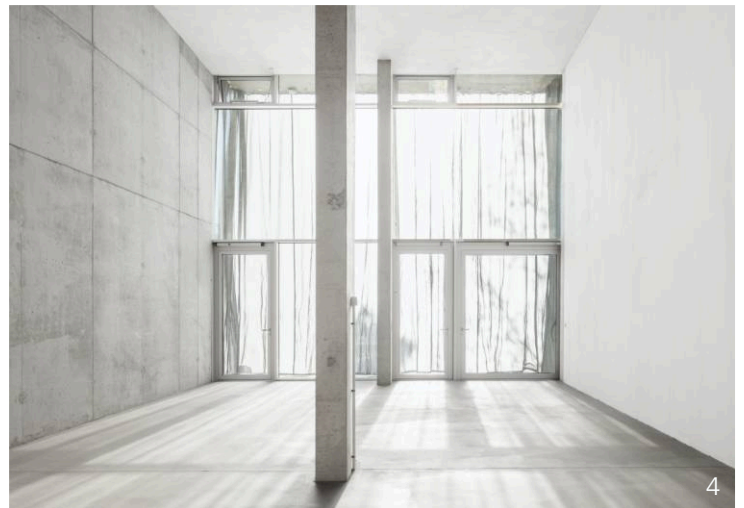




LOBE BLOCK TERRASSENHAUS, BERLIN-GESUNDBRUNNEN

PROJEKTÜBERSICHT. Das „grüne“ Terrassenhaus in der Böttgerstraße 16 in Berlin-Wedding wurde für eine private Bauherrin errichtet. Olivia Reynolds hat auf diesem Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Gesundbrunnen eine soziale Utopie verwirklicht: einen großen Gemeinschaftsgarten für Mieter/-innen und Nachbarschaft, gemeinschaftsfördernde Nutzungen wie Kita, Café und Galerieräume sowie eine lebendige Mischung aus Gewerbe und Ateliers für kreative Nutzer und Bewohner. Durch die gestaffelte Anordnung der fünf Ebenen des Gebäudes entstehen auf jeder Etage sechs Meter tiefe, nach Süden ausgerichtete Terrassen.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Das architektonische Konzept einer Sichtbetonbauweise erforderte hier gezielte wärmeschutztechnische Maßnahmen sowohl im Bereich der Regelbauteile als auch der Details. So ist die thermisch wirksame Gebäudehülle komplett mit einer Innendämmung versehen. In Abstimmung mit den Tragwerksplanern erfolgte die Konzeptionierung von notwendigen thermischen Trennungen innerhalb der Stahlbeton-Tragkonstruktion – der Nachweis des Mindestwärmeschutzes nach DIN 4108 erforderte hierzu umfassende Wärmebrückenberechnungen. Unter Berücksichtigung der privaten sowie öffentlichen Nutzungsbereiche wurden für den Schallschutz besondere Detaillösungen der Wand- und Deckenanschlüsse in Verbindung mit den Innendämmmaßnahmen ausgearbeitet.



BAUHERR

Olivia Reynolds, Elke Falat, Lobe Block GmbH & Co. KG, Berlin

ARCHITEKTEN

Brandlhuber + Emde, Schneider Architektengesellschaft mbH, Berlin

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2014 – 2018
BGF	4200 m ²
Baukosten	keine Angaben

LEISTUNGEN

Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauklimatik, Schallimmissionsschutz

Gesamtberatung

1 Giebelseite
2 Hofseite
3 Atelier
4 Galerie
Fotos: © Schnepf Ranou