



OBERSCHULE RATZELSTRASSE, LEIPZIG

PROJEKTÜBERSICHT. Das 1929 im Bauhaus-Stil errichtete Schulgebäude in Leipzig-Grünau wurde umfassend saniert und für eine Nutzung als drei- bis vierzügige Oberschule umgebaut. Sämtliche Unterrichtsbereiche sowie Aula, Sporthalle und Speisesaal einschließlich der Außenanlagen wurden unter Wahrung der erhaltenen Bausubstanz den Bedürfnissen eines modernen Schulbetriebes angepasst. Neue Aufzüge und Rampen ermöglichen künftig einen barrierefreien Zugang zu allen Geschossen.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Die Schäden an dem seit 2012 leer stehenden Gebäudekomplex waren enorm. Das Bauwerk musste trockengelegt und umfangreich energetisch saniert werden. Fenster, Decken und Dächer wurden umfassend wärmegeklämt, die Gebäudetechnik komplett erneuert – alles unter strenger Einhaltung der Auflagen des Denkmalschutzes. Im Ergebnis erfüllt das historische Gebäude die Anforderungen der EnEV 2014. Die denkmalgerechte Sanierung umfasst auch Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik in den Klassen- und Gruppenräumen sowie in der zum Speisesaal umgewidmeten Turnhalle.

Die Umsetzung eines angemessenen baulichen Schallschutzes war hier besonders anspruchsvoll, weil die ungewöhnlichen, seinerzeit innovativen Deckenkonstruktionen und die großzügigen Verglasungen in den Flurwänden zu erhalten waren. Durch bauakustische Messungen der historischen Gebäudesubstanz konnten diese Planungen effizient unterstützt werden.



BAUHERR

Stadt Leipzig, Amt für Gebäudemanagement, Leipzig

ARCHITEKTEN

ARGE Wolterreck, Fitzner, Killper Arch./Pfau Architekten Leipzig/Dresden

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2014 – Eröffnung 2018
BGF	21 000 m ²
Baukosten	ca. 15 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Schallschutz gegen Außenlärm
Planung, Bestandsaufnahme, messtechnische Bestandsaufnahme, Gesamtberatung aller Leistungsphasen

1 Außenansicht
2 Flur
3 Unterrichtsraum
4 Speisesaal
Fotos: © Olaf Martens, Leipzig