



EUROPACITY - STADTHAFENQUARTIER SÜD - BUDAPESTER HÖFE, BERLIN

PROJEKTÜBERSICHT. Die „Budapester Höfe“ sind Teil vom Stadthafenquartier Süd in der neu entstehenden Europacity nördlich des Berliner Hauptbahnhofes. In der siebengeschossigen Blockbebauung entstanden zwischen Heidestraße und dem Berlin-Spandauer-Schiffahrtskanal ca. 200 Mietwohnungen, eine Kita sowie Einzelhandelsflächen. Im Untergeschoss stehen 90 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Ein besonderer Schwerpunkt der bauphysikalischen Beratung bestand hier in der Umsetzung der umfangreichen schalltechnischen Vorgaben aus den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Diese bezogen sich insbesondere auf die Grundrissbindung, die Forderung nach schallgedämmten Lüftungseinrichtungen sowie auf die Einhaltung der Anforderungen an den Schallschutz der Gebäudehülle und der Außenwohnbereiche. Gefordert, geplant und letztendlich auch baulich umgesetzt wurden zudem spezielle Fensterkonstruktionen, durch die einerseits eine natürliche Belüftung der Wohnräume möglich ist, andererseits aber auch ein maximaler Schalldruckpegel von 30 dB(A) innerhalb der Aufenthaltsräume eingehalten werden kann. Für alle klassischen Themen der Bauphysik, wie der innerbauliche Schallschutz, der Schallschutz gegen Außenlärm sowie der sommerliche und winterliche Wärmeschutz, wurden die jeweiligen baurechtlichen Nachweise erstellt.



BAUHERR

Projektgesellschaft Berlin Stadthafenquartier BF 10
Projekt GmbH & Co. KG, Berlin

ARCHITEKTEN

ARGE Zanderoth architekten/Zoomarchitekten, Berlin (Entwurf)
André Poitiers Architekt, Hamburg (Entwurf)
Baumschlagler Hutter ZT GmbH, Dornbirn (Entwurf)
Schenk + Waiblinger Architekten, Hamburg (Realisierung)

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2016 - 2019
BGF	21 250 m ²
Baukosten	ca. 22 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung,
schalltechnische Messungen
Gesamtberatung

1 Heidestraße / Lydia-Rabinowitsch-Straße

2 Teilfassade

3 Blick in den Innenhof

4 Innenhof

Fotos: 1 - 2 Kathrin Schellhase, 3 - 4 Grossmann & Berger

