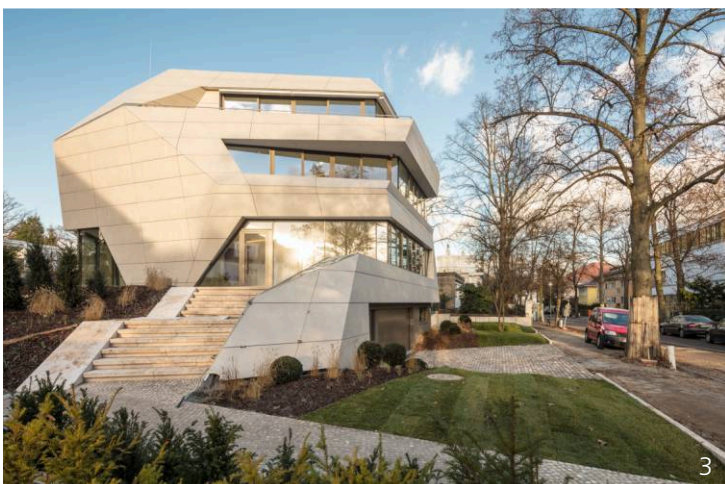


VILLA M, BERLIN

PROJEKTÜBERSICHT. Das private Wohnhaus in Berlin Grunewald stellt ein einmaliges Einfamilienhaus dar, das neuen Wegen in der Formsprache folgt. Die Etagen können in mehrere Wohnungen separiert werden und bleiben durch ein stockwerkübergreifendes Treppenhaus zugänglich. Das Gebäude kann so an verschiedene Wohnsituationen angepasst werden. In der Garage befindet sich ein Wellnessbereich mit Pool, Sauna und Fitness. Bei der Materialwahl wurde viel Wert auf Langlebigkeit und Wiederverwertbarkeit gelegt. Die Gebäudeheizung erfolgt über Erdwärme und die Ausrichtung des Gebäudes reagiert auf den Sonnenstand.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Spezielle Trennwandkonstruktionen und bauakustisch optimierte Anschlussdetails ermöglichen es, die Wohnraumaufteilung auch zukünftig flexibel zu gestalten und für alle Varianten einen hohen akustischen Komfort sicherzustellen. Diese geometrisch und konstruktiv anspruchsvolle Bauweise wurde mithilfe dreidimensionaler Wärmebrückenuntersuchungen energetisch optimiert. Durch den Einsatz einer hochwertigen Sonnenschutzisolierverglasung konnte auf jegliche außenliegende Sonnenschutzmaßnahmen verzichtet werden, sodass der gewünschte monolithische Fassadencharakter vollständig erhalten bleibt.



BAUHERR

privat

ARCHITEKTEN

GRAFT Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2015 – 2017
BGF	870 m ²
Baukosten	k. A.

LEISTUNGEN

Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung
Gesamtberatung

1 – 3 Straßenansichten
4 Gartenansicht
Fotos: © Tobias Hein