



APARTMENT HOUSE PRENZLAUER BERG, BERLIN

PROJEKTÜBERSICHT. In einem Innenhof einer gründerzeitlichen Blockrandstruktur in Berlin-Prenzlauer Berg entstand im Zuge einer Nachverdichtung ein ungewöhnliches Wohnhaus mit zwei Maisonette-Wohnungen. Die untere Einheit mit gut 250 m² gliedert sich in zwei Etagen mit einem ebenerdig im Hof angelegten Garten. Die obere Wohnung mit knapp 200 m² besteht aus drei Wohn-/Schlaf-ebenen und einer abschließenden Dachterrasse. Der eigenwillig geformte Baukörper ist vom Boden bis zur Aufdachterrasse nahtlos mit einer Ziegelhaut überzogen, die ohne Fugen von den vertikalen in die schrägen Flächen übergeht.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Eine besondere Herausforderung für den energiesparenden Wärmeschutz war die Einhaltung der hohen Auflagen des Denkmalschutzes sowie der strengen baurechtlichen Anforderungen. In enger Abstimmung mit der Haustechnikplanung und den zuständigen Behörden wurde ein schlüssiges Konzept entwickelt, um die Vorgabe, den neuen Gebäudeteil mit der bestehenden Heizanlage zu versorgen, einzuhalten. Das präzise gemauerte zweischalige Sichtmauerwerk aus extra für dieses Bauvorhaben gebrannten Steinen sowie hochwertige Fenster mit Aluminiumrahmen gewährleisteten den wärmetechnischen Standard.



BAUHERR
privat

ARCHITEKTEN
Barkow Leibinger Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2015 - 2016
BGF	870 m ²
Baukosten	k. A.

LEISTUNGEN
Wärmeschutz und Energiebilanzierung
Gesamtberatung

Fotos: 1 - 4 © Laurian Ghinitoiu