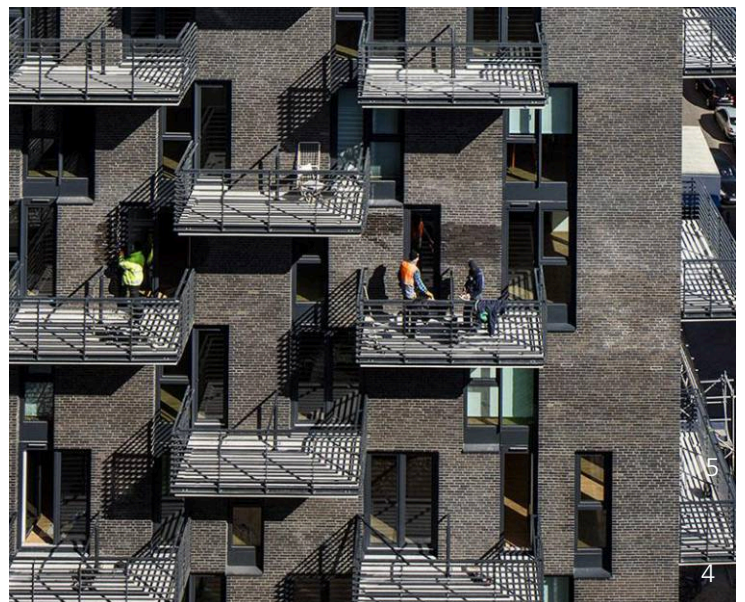


## WOHNQUARTIER AM ALEXANDERPLATZ STUDIO B, BERLIN

**PROJEKTÜBERSICHT.** In der Nähe des Berliner Alexanderplatzes entstand ein neues Wohnquartier mit 402 Studentenappartements, einem Verwalterbüro, einer privaten Kita sowie gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss mit einer Verkaufsfläche von insgesamt 1250 m<sup>2</sup>. In der Tiefgarage stehen 26 Stellplätze zur Verfügung.

**SCHWERPUNKTE DER BERATUNG.** Die Studentenwohnungen wurden als KfW-Effizienzhaus gefördert. Hierbei wurde das Objekt durch die zugelassenen KfW-Sachverständigen von Müller-BBM von der Antragsstellung über die Planung bis zur Bauüberwachung und Ausstellung der erforderlichen Bescheinigungen zur Baufertigstellung begleitet. Auf dieser Grundlage konnten als finanzieller Anreiz für die späteren Wohnungserwerber jeweils eigene KfW-Anträge für die ca. 400 Appartements gestellt werden.

Durch die Integration der sehr unterschiedlichen Nutzungen, wie Wohnungen, einer Kita und Einzelhandelsflächen, in einem gemeinsamen Baukörper ergaben sich auch besondere Herausforderungen an den Schallschutz. Neben der Planung eines hochwertigen baulichen Schallschutzes zwischen den einzelnen Nutzungseinheiten wurde z. B. auch die Anlieferung für die Einzelhandelsflächen in das Innere des Gebäudes verlegt. Durch hochschallabsorbierende Bekleidungen, kombiniert mit speziellen schalldämmenden Torabdichtungen, konnte die Schallabstrahlung der Anlieferzone so weit reduziert werden, dass sich die strengen gesetzlichen Grenzwerte trotz unmittelbarer Nähe zu den Wohnungen einhalten ließen.



### BAUHERR

Lambert Wohnbau GmbH, Regensburg

### ARCHITEKTEN

Collignon Architektur und Design GmbH, Berlin

### PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2014 - 2015
BGF	20 673 m <sup>2</sup>
Baukosten	ca. 35 Mio. Euro

### LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Schallimmissionsschutz, Schallschutz gegen Außenlärm  
Gesamtberatung, Bauüberwachung

1 Blick von der Keibelstraße  
3 Blick auf die Kita-Freifläche  
2+4 Hoffassade  
Fotos: 1+3 Linus Lintner 2+4 © Gute Gestaltung, Berlin