



HOTEL „HAMPTON BY HILTON“ UND WOHNHAUS MOLLSTRASSE, BERLIN

PROJEKTÜBERSICHT. Das neu errichtete Hotel- und Wohngebäude liegt an einer viel befahrenen Straße direkt am Berliner Alexanderplatz. Hier entstand das mit 344 Zimmern derzeit weltweit größte Hotel der Hilton Hotelgruppe als gehobenes Budgethotel der Marke „Hampton by Hilton“. Das Hotel befindet sich im Gebäudeflügel Otto-Braun-Straße, der Wohnbereich mit 40 Wohneinheiten im Gebäudeflügel Mollstraße. Beide Nutzungen sind real geteilt.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Die unmittelbare Lage des Objektes an den beiden stark mit Straßen- und Tramverkehr belasteten Berliner Hauptverkehrsadern Mollstraße/Otto-Braun-Straße erforderte eine intensive Planung und Abstimmung des Schallschutzes gegenüber Verkehrslärm: Schon zu Beginn des Projektes wurden die Einwirkungen der vorhandenen Schienenverkehrswege durch Müller-BBM messtechnisch erfasst. Damit wurde eine hohe Prognosesicherheit hinsichtlich des Schwingungs- und Erschütterungsschutzes erreicht, was zu wirtschaftlich optimierten Vorgaben für die elastische Gebäudelagerung führte. Gemeinsam mit den Architekten wurden die Fassaden und Grundrisse des Gebäudes unter Berücksichtigung der funktionalen Aspekte derart gestaltet, dass trotz der extrem hohen Anforderungen an die Schalldämmung z. B. auch auf eine kostenintensive Doppelfassade verzichtet werden konnte.

Das Hotelgebäude wurde nach LEED zertifiziert. Das Wohngebäude erhielt eine Förderung als KfW-Effizienzhaus.



BAUHERR

Lambert Wohnbau GmbH, Regensburg

ARCHITEKTEN

Collignon Architektur und Design GmbH, Berlin

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2014 - 2016
BGF	19 000 m ²
Baukosten	ca. 34 Mio. Euro

LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Erschütterungsschutz, Schallimmissionsschutz, Schallschutz gegen Außenlärm
Gesamtberatung, fachtechnische Unterstützung LEED-Zertifizierung, Erschütterungsmessungen, Abnahmemessungen

- 1 Otto-Braun-Straße
- 2 Kreuzung Otto-Braun-Straße/Mollstraße
- 3 Hoteleingang
- 4 Hotelzimmer

Fotos: 1, 3 und 4 © Hampton by Hilton; 2 © Linus Lintner, Berlin