



## STADT-PALAIS EISENZAHN 1, BERLIN-CHARLOTTENBURG

**PROJEKTÜBERSICHT.** Mit dem Stadt-Palais Eisenbahn 1 entstand unweit des Kurfürstendamms ein exklusives Apartmenthaus mit zwölf luxuriösen Eigentumswohnungen. Inspiriert vom Flair Pariser Boulevards, stellt das Gebäude zugleich eine Hommage an die großbürgerlich-gediegene Wohnkultur von Berlin-Wilmersdorf dar. Das Interieur der 60 m<sup>2</sup> großen Lobby vor dem Gartenhof wurde exklusiv von Bottega Veneta Design gestaltet. Im Kellergeschoss sind die TG-Stellplätze, Abstell- und Technikräume untergebracht. Stilsicherheit bis ins kleinste Detail und hohe Handwerkskunst prägen das zeitlos-elegante Ensemble.

**SCHWERPUNKTE DER BERATUNG.** Das Prinzip der offenen und flexibel gestalteten Grundrisse mit lichten Raumhöhen von 3,40 m lässt zwar den Eigentümern einzigartige Möglichkeiten der individuellen Gestaltung, stellt jedoch eine besondere Herausforderung für den gewünscht hohen akustischen Standard der exklusiven Wohneinheiten dar. Die Realisierung der höchsten Schallschutzstufe (SSt III) nach VDI 4100 „Schallschutz im Hochbau – Wohnungen“ konnte durch Abnahmemessungen vor Ort nachgewiesen werden. Auch hinsichtlich der Anforderungen an den energiesparenden Wärmeschutz wurde ein hoher Standard umgesetzt.



### BAUHERR

Ralf Schmitz GmbH & Co. KGaA, Berlin

### ARCHITEKTEN

Sebastian Treese Architekten GmbH, Berlin

### PROJEKTDATEN

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Planungs- / Bauzeit | 2013 – 2019         |
| BGF                 | 5900 m <sup>2</sup> |
| Baukosten           | keine Angabe        |

### LEISTUNGEN

Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Schallimmissionsschutz, Abdichtungstechnik, Brandschutz Gesamtberatung

1 Ansicht von der Eisenbahnstraße

2 Straßenfassade

3 Lobby

4 Gartenhof

Fotos: © RALF SCHMITZ / Gregor Hohenberg