1

2

ANDEL´S HOTEL, BERLIN

PROJEKTÜBERSICHT. Aus dem ursprünglich als Einkaufszentrum, Büro- und Akademiegebäude geplanten Rohbau entstand mit 557 Gastbetten eines der größten Hotels Berlins. In dem Gebäude mit fünf Unter- und bis zu 14 Obergeschossen befindet sich eine 3.800 m² große „Event Area" für bis zu 3.000 Personen. Die hoteleigene Tiefgarage bietet Platz für 550 Bus- und Pkw-Stellplätze. Tagungsräume, Geschäfte, Restaurants und Spa-Bereich machen das Andel's Berlin zu einem Business- und Veranstaltungshotel der Superlative.

SCHWERPUNKTE DER BERATUNG. Das Gebäude liegt an stark befahrenen Straßen- und Schienenverkehrswegen und wird erheblich durch Außenlärm belastet. Durch entsprechende Dimensionierung der Außenbauteile, insbesondere der Fenster, konnte ein hochwertiger Schallschutz unter vertretbarem baulichem Aufwand realisiert werden. Um eine störungsfreie Parallelnutzung auch bei lauten Veranstaltungen zu gewährleisten, wurden aufwendige bauakustische Maßnahmen ergriffen. Der große Ballsaal erhielt beispielsweise eine vollständige „Raum-in-Raum-Bauweise". Dabei waren unterschiedliche, z. T. gegensätzliche bauphysikalische Anforderungen bei Multifunktionsnutzungen zu berücksichtigen.

Eine große Herausforderung stellte der vorbeugende Brandschutz dar. So mussten die Anforderungen einer Beherbergungs- und Versammlungsstätte, eines Hochhauses und einer unterirdischen Großgarage schutzzielorientiert erfüllt werden. Die brandschutztechnischen Maßnahmen wurden dabei optisch ansprechend und möglichst unauffällig konzipiert.

3

4

BAUHERR
UBX 1 Objekt Berlin GmbH, München

ARCHITEKTEN
Seeger Müller Architekten, Berlin

PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2006 - 2009
BGF	6.500 m²
Baukosten	80 Mio. Euro

LEISTUNGEN
Raumakustik, Bauakustik, Thermische Bauphysik, Brandschutz, Schallimmissionsschutz, Schallschutz gegen Außenlärm
Beratung, Planung, Bestandsaufnahme, Bauüberwachung, Abnahmemessungen

1 Außenansicht
2 Terrasse der Spa-Lounge
3 Event Area
4 Tagungsraum
Fotos: andels-hotel-berlin-2012